|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **评价标准** | | | | | | **项目信息** | | | | | | | |
| 《四川省装配式建筑装配率计算细则》（川建建发【2020】275 号） | | | | | | 项目名称 | | | | 子项名称-单体编号 | | | |
| **表一 居住建筑评分表** | | | | | | **装配率计算** | | | | **审查机构确认** | | | |
| **指标分类** | **评价项** | **评价内容** | **评价要求**  (应用比例) | **评价分值** | **最低分值** | **应用比例**（%） | | **评价项**  **得分值** | **指标分类**  **得分值** | **应用比例计算**  **正确** | | **评价项**  **得分值**  **正确** | **指标分类得分值**  **正确** |
| **标准化**  **Q1**  （5分） | 标准化应用  q1 | 标准户型 q1a | ≥70% | 5 |  | q1a |  |  | **Q1=** | q1a | □是 □否 | □是 □否 | □是 □否 |
| 标准模数的套内空间 q1b | ≥50% | q1b |  | q1b | □是 □否 |
| 标准宽度的预制剪力墙 q1c | ≥70% | q1c |  | q1c | □是 □否 |
| 标准宽度的预制楼面板 q1d | ≥70% | q1d |  | q1d | □是 □否 |
| 标准化预制构件 q1e | ≥70% | q1e |  | q1e | □是 □否 |
| **结构系统**  **Q2**  （45分） | 竖向承重  构件  q2a | 预制混凝土剪力墙 q2aw | 15%～70% | 5～25 | 20 | q2aw |  |  | **Q2=** | q2aw | □是 □否 | □是 □否 | □是 □否  满足最低  分值 □ |
| 预制混凝土框架柱 q2az | 15%～70% | q2az |  | q2az | □是 □否 |
| 主体钢结构或木结构 | ----- | q2a |  | q2a | □是 □否 |
| 水平承重构件(预制楼、屋面构件) q2b | | 40%～80% | 5～20 | q2b |  |  | q2b | □是 □否 | □是 □否 |
| **外围护系统**  **Q3**  （10分） | 非承重外围护墙体非砌筑 q3a | | ≥80% | 5 |  | q3a |  |  | **Q3=** | q3a | □是 □否 | □是 □否 | □是 □否 |
| 非承重外围护墙体保温一体化 q3b | | 50%～80% | 1～2.5 | q3b |  |  | q3b | □是 □否 | □是 □否 |
| 外围护墙体装饰一体化 q3c | | 50%～80% | 1～2.5 | q3c |  |  | q3c | □是 □否 | □是 □否 |
| **内装系统**  **Q4**  （34分） | 内部装修 q4a | 全装修 q4a1 | 满足 | 6 | 15 | q4a1 |  |  | **Q4=** | q4a1 | □是 □否 | □是 □否 | □是 □否  满足最低  分值 □ |
| 仅公区装修 q4a2 | 满足 | 3 | q4a2 |  | q4a2 | □是 □否 |
| 内隔墙非砌筑q4b | | ≥50% | 5 | q4b |  |  | q4b | □是 □否 | □是 □否 |
| 内隔墙与管线一体化q4c1 | | 50%～80% | 1～2.5 | q4c1 |  |  | q4c1 | □是 □否 | □是 □否 |
| 内隔墙与装修一体化 q4c2 | | 50%～80% | 1～2.5 | q4c2 |  |  | q4c2 | □是 □否 | □是 □否 |
| 墙面免抹灰 | 内隔墙体免抹灰 q4e1 | ≥70% | 3 | q4e1 |  |  | q4e1 | □是 □否 | □是 □否 |
| 室内混凝土墙体免抹灰q4e2 | ≥70% | q4e2 |  | q4e2 | □是 □否 |
| 内墙面干法装修 q4f | | ≥70% | 4 | q4f |  |  | q4f | □是 □否 | □是 □否 |
| 混凝土楼板底面免抹灰 q4d | | ≥70% | 2 | q4d |  |  | q4d | □是 □否 | □是 □否 |
| 楼地面 | 楼地面干式工法q4i1 | ≥50% | 3 | q4i1 |  |  | q4i1 | □是 □否 | □是 □否 |
| 楼地面隔声、保温一体q4i2 | ≥50% | q4i2 |  | q4i2 | □是 □否 |
| 厨房 | 集成式成品厨房q4g1 | ----- | 3 | q4g1 |  |  | q4g1 | □是 □否 | □是 □否 |
| 厨房干式工法q4g2 | ≥70% | q4g2 |  | q4g2 | □是 □否 |
| 卫生间 | 集成式成品卫生间q4h1 | ----- | 3 | q4h1 |  |  | q4h1 | □是 □否 | □是 □否 |
| 卫生间干式工法q4h2 | ≥70% | q4h2 |  | q4h2 | □是 □否 |
| **管线系统**  **Q5**  （6分） | 竖向管线与墙体分离q5a1 | | 50%～70% | 2～3 |  | q5a1 |  |  | **Q5=** | q5a1 | □是 □否 | □是 □否 | □是 □否 |
| 水平管线与楼面湿作业分离q5a2 | | 50%～70% | 2～3 | q5a2 |  |  | q5a2 | □是 □否 | □是 □否 |
| 单体装配率  计算公式 | P=（Q1+Q2+Q3+Q4+Q5）/100x100% | | | | | **单体装配率（%）** | | |  | **单体装配率**  **计算正确** | | □是 □否 | |
| **评价等级** | | A级 （单体装配率 60%~75%）  AA级 （单体装配率 76%~90%）  AAA级（单体装配率 ≥91%） | | | | A级□ AA级□ AAA级□ | | | | **评价等级正确** | | □是 □否 | |
| 设计院备注： | | | | | | 项目设计负责人（签字）：  设计单位（签章）    年 月 日 | | | | 项目审查负责人（签字）：  审查机构（签章）    年 月 日 | | | |
| 审查机构备注： | | | | | |

**附件 5-2**

**单体装配率送审表**（省标-居住建筑）

**填表说明：**

1. 设计院依据“单体装配率计算书”填写表中数据（灰色空白位），审查机构核实“单体装配率计算书”，完成本表确认内容；
2. 本表依据《四川省装配式建筑装配率计算细则》（川建建发【2020】275号），评价指标分为五大类（Q1、Q2、Q3、Q4、Q5），共计18个评价项对应18个评价分值，有多个评价内容的评价项满足一种评价内容要求即可得分；
3. 各项应用比例计算规则详见《四川省装配式建筑装配率计算细则》“表四-居住建筑计算规则”；
4. “竖向承重构件”评价项：混凝土剪力墙结构计算q2aw，混凝土框架、框剪或框筒结构计算q2az，钢结构或木结构q2a计25分。